



COMUNE DI POPPI

PROVINCIA DI AREZZO

Via Cavour 11, 52014 Poppi (AR)

Tel. 0575/5021 Fax. 0575/50222



AVVISO DI VENDITA DI PORZIONE DI TERRENO POSTA NEL COMUNE DI POPPI

L'Amministrazione Comunale in esecuzione dei seguenti atti:

- delibera consiglio comunale n. 99 del 29.12.2008 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni di beni immobili di proprietà comunale;
- delibera consiglio comunale n. 150 del 23.11.1997 con la quale è stato approvato il regolamento per la vendita degli immobili di proprietà comunale
- delibera Giunta Comunale n. 134 del 07.06.2010 con la quale si autorizza la vendita di detto immobile comunale

RENDE NOTO

Agli eventuali interessati, della vendita a trattativa privata di una piccola porzione di terreno come sotto specificato:

Gli immobili verranno veduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente;

La suddivisione dei lotti, con relativa descrizione catastale e prezzo a base d'asta viene così specificata:

Lotto 1

- porzione di terreno ubicata in **Ponte a Poppi Via Panoramica** identificato catastalmente come quota parte della part.lla 662 del foglio 61 per circa mq 247;

L'area è classificata come "sub sistema insediativo esistente di tipo 2" come previsto dall'art. 34-35 del vigente regolamento urbanistico del Comune di Poppi

Il prezzo a base d'asta è di € 6.916,00.

Lotto 2

porzione di terreno ubicata in **Ponte a Poppi Via Panoramica** identificata catastalmente alla particella 615 del foglio 61 per mq 1000.

L'area è classificata come zona "AP1 interventi di sistemazione a verde e qualificazione del suolo pubblico" dal vigente regolamento urbanistico del Comune di Poppi.

Il prezzo a base d'asta è di € 12.000,00.

Le eventuali offerte dovranno pervenire al Comune di poppi Via Cavour 11 Poppi esclusivamente a **mezzo raccomandata postale** entro le **ore 12 del giorno 20.07.2010**

Sull'esterno della busta dovrà esserci la scritta "contiene offerta per l'acquisto del lotto n..... sito in Ponte a Poppi Via Panoramica".

Le offerte dovranno essere stese su carta legale da € 14,62 e sottoscritte con firma leggibile e indirizzo dell'offerente.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avrà luogo alle ore 10 del giorno 21.07.2010 presso l'Ufficio tecnico Comunale ubicato nel Municipio di Poppi, via Cavour 11 - Poppi.

L'aggiudicazione sarà disposta a coloro che presenteranno offerte più vantaggiose e il cui prezzo sia migliore o almeno uguale a quelli fissati per la base d'asta.



COMUNE DI POPPI

PROVINCIA DI AREZZO

Via Cavour 11, 52014 Poppi (AR)

Tel. 0575/5021 Fax. 0575/50222



Club di Prodotto art. 23 Statuto ANCI

Nell'offerta dovrà essere sottoscritta dichiarazione dell'interessato con la quale lo stesso dichiara di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare lo stato di fatto e diritto in cui si trova l'immobile esonerando il proprietario da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta di versamento presso la tesoreria comunale di un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta.

L'acquirente dovrà versare per tale acquisizione, al momento dell'atto notarile, la somma a saldo derivante dall'importo offerto detratta la cauzione versata.

Tutte le spese conseguenti alla vendita, comprese quelle per la stipula dell'atto, sono a carico dell'acquirente; sono altresì a carico dell'acquirente eventuali spese per aggiornamenti catastali e frazionamenti che si rendono necessari dopo l'aggiudicazione.

La presente vendita è da intendersi a corpo e non a misura.

La presentazione delle offerte di acquisto non vincola ad alcun titolo il Comune di Poppi al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

Il presente avviso è visionabile presso l'Albo Pretorio del Comune di Poppi e scaricabile dal sito web www.comune.poppi.ar.it.

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio tecnico comunale con sede in Poppi, via Cavour 11.

Poppi, lì 06.07.2010

Responsabile area Tecnica
Geom. Roberto Fiorini